

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 103 /QĐ-CTHADS

Trà Vinh, ngày 22 tháng 3 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Duy Khánh,
ông Nguyễn Nhật Duy, địa chỉ: ấp Lò Ô, xã Hiệp Mỹ Tây,
huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 142; Điều 153 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Điều 38-Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ điểm d khoản 2 Điều 7 Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01 tháng 02 năm 2016 của Bộ Tư pháp quy định quy trình giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, đề nghị, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16. 17/2011/QĐST-DS ngày 04 tháng 05 năm 2011; Quyết định 45/2011/QĐST-DS ngày 14/12/2011 của Tòa án nhân dân huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

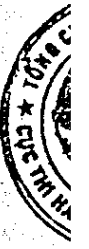
Căn cứ Quyết định thi hành án số 307. 308/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 5 năm 2011 và Quyết định số 144. 146. 148/ QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 12 năm 2011 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Xét đơn khiếu nại về thi hành án của ông Nguyễn Tấn Lộc, địa chỉ: số 77 Nguyễn Đăng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh đại diện theo ủy quyền cho ông Nguyễn Duy Khánh và Nguyễn Nhật Duy, cùng địa chỉ: ấp Lò Ô, xã Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh đề ngày 22/12/2017.

Nội dung: khiếu nại một phần quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Duy Khánh, ông Nguyễn Nhật Duy; Yêu cầu chấp hành viên Dương Thanh Long không được ra văn bản hạn chế việc giao dịch dân sự đối với quyền sử dụng đất thửa số 2512 của hộ gia đình ông Khánh, ông Duy.

Qua xem xét nội dung đơn khiếu nại và tài liệu có trong hồ sơ thi hành án, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh nhận thấy:

Theo Quyết định thi hành án số 307. 308/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 5 năm



2011 và Quyết định số 144, 146, 148/ QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 12 năm 2011 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh cho thi hành Bản án. Quyết định số 16, 17/2011/QĐST-DS ngày 04 tháng 05 năm 2011; Quyết định 45/2011/ QĐST-DS ngày 14/12/2011 của Tòa án nhân dân huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh buộc ông Nguyễn Văn Trấn, bà Trần Thị Kim Loan, địa chỉ: ấp Lò Ô, xã Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh phải có nghĩa vụ nộp án phí DSST số tiền 15.860.000 đồng; phải thi hành án cho bà Trần Thị Hạnh, địa chỉ: ấp Giồng Ngánh, xã Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh số tiền 60.000.000 đồng và lãi phát sinh theo qui định của pháp luật; phải thi hành án cho bà Cao Thị Lua, địa chỉ: ấp Giồng Ngánh, xã Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh số tiền 185.000.000 đồng và lãi phát sinh theo quy định pháp luật.

Ngày 29/8/2017 Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh ra quyết định giải quyết khiếu nại số 156/QĐ-CTHADS về việc hủy Quyết định giải quyết khiếu nại số 04/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang. Giao Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang tiếp tục thi hành các Quyết định thi hành án số 307, 308/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 5 năm 2011 và Quyết định số 144, 146, 148/ QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 12 năm 2011 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh theo trình tự, thủ tục pháp luật quy định.

Ngày 03/11/2017 ông Nguyễn Tấn Lộc có đơn khiếu nại và yêu cầu chấp hành viên Dương Thanh Long Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang tuân thủ chấp hành Quyết định số 156/QĐ-CTHADS ngày 29/8/2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh và Ban hành Quyết định giải tỏa kê biên đối với căn nhà cấp 4 gắn liền diện tích 297 m², loại đất trồng lúa nước, thửa 2512, tờ bản đồ số 8, xã Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh, không được hạn chế quyền giao dịch đối với thửa đất số 2512.

Ngày 07/12/2017 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang ra Quyết định số 01/ QĐ-CCTHADS về việc chấp nhận một phần khiếu nại của ông Nguyễn Tấn Lộc. Chấp nhận việc yêu cầu ra Quyết định giải tỏa kê biên đối với căn nhà cấp 4 gắn liền diện tích 297 m², loại đất trồng lúa nước, thửa 2512, tờ bản đồ số 8, xã Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh; không chấp nhận phần khiếu nại về việc chấp hành viên có văn bản hạn chế giao dịch dân sự đối với quyền sử dụng đất thửa số 2512 của hộ gia đình ông Khánh, ông Duy. Giao chấp hành viên được phân công giải quyết vụ việc ra quyết định giải tỏa kê biên đối với căn nhà cấp 4 gắn liền diện tích 297 m², loại đất trồng lúa nước, thửa 2512, tờ bản đồ số 8, xã Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh. Đồng thời tiếp tục hạn chế quyền giao dịch đối với các tài sản của ông Trấn, bà Loan theo quy định tại khoản 4 Điều 24 Nghị định số 62/2016/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Thi hành án dân sự đến khi ông Trấn, bà Loan thực hiện xong nghĩa vụ thi hành án.

Ngày 22/12/2017 ông Nguyễn Tấn Lộc, địa chỉ: số 77 Nguyễn Đăng, khóm 1, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh đại diện theo ủy quyền cho ông Nguyễn Duy Khánh và Nguyễn Nhật Duy, cùng địa chỉ: ấp Lò Ô, xã Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh có đơn khiếu nại một phần quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện

Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Duy Khánh, ông Nguyễn Nhật Duy; Yêu cầu chấp hành viên Dương Thanh Long không được ra văn bản hạn chế việc giao dịch dân sự đối với quyền sử dụng đất thửa số 2512 của hộ gia đình ông Khánh, ông Duy.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 24 Nghị định số 62/2016/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự "Trường hợp người phải thi hành án tự nguyện đề nghị kê biên tài sản cụ thể trong số nhiều tài sản mà không gây trở ngại cho việc thi hành án và tài sản đó đủ để thi hành án, các chi phí liên quan thi chấp hành viên lập biên bản giải thích cho họ về việc phải chịu mọi chi phí liên quan đến việc xử lý tài sản đó và tiến hành kê biên tài sản để thi hành án. Người phải thi hành án bị hạn chế quyền thực hiện giao dịch đối với các tài sản khác cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ thi hành án", nên chấp hành viên có cơ sở đề nghị các cơ quan có thẩm quyền hạn chế quyền giao dịch đối với các tài sản khác của ông Trần, bà Loan cho đến khi ông Trần, bà Loan thực hiện xong nghĩa vụ thi hành án là đúng quy định của pháp luật. Đối với tài sản là quyền sử dụng đất thửa số 2512, ông Khánh, ông Duy cho rằng đây là tài sản cấp cho hộ gia đình, việc hạn chế quyền giao dịch sẽ làm thiệt hại đến quyền lợi của các thành viên hộ, thì ông Khánh, ông Duy có quyền khởi kiện để xác định phần sở hữu của các ông, theo quy định tại khoản 1 Điều 74 Luật Thi hành án, khi đã xác định được quyền sở hữu riêng thì cơ quan thi hành án sẽ giải tỏa trả lại cho các ông.

Việc ông Nguyễn Tấn Lộc khiếu nại một phần Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CTHADS ngày 07/12/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang là chưa đủ cơ sở để chấp nhận.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Tấn Lộc đại diện theo ủy quyền cho ông Nguyễn Duy Khánh và Nguyễn Nhật Duy, cùng địa chỉ: ấp Lò Ô, xã Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh về việc yêu cầu chấp hành viên không được hạn chế giao dịch dân sự đối với căn nhà cấp 4 gắn liền với diện tích 297 m², loại đất trồng lúa nước, thửa số 2512, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp Lò Ô, xã Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Trần.

- Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang.

- Giao Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang tiếp tục tổ chức thực hiện việc thi hành án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / *lwl*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- TTDLTT& TK-TCTHADS;
- Tổng Cục THADS (báo cáo);
- Lãnh đạo cục THA (để biết);
- Viện KSND tỉnh Trà Vinh
- Lưu: VT, HS.

CỤC TRƯỞNG



[Handwritten signature]
Nguyễn Trung Dũng

